



PRUYLENBORG 164

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 299.000 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

73M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

240M³

AANTAL KAMERS

1

SLAAPKAMERS

1

BOUWJAAR

1972

ENERGIELABEL

D



BESCHRIJVING

Appartement met prachtig uitzicht in hartje Zwijndrecht

Wonen met vrij uitzicht én alle voorzieningen binnen handbereik? Dit voormalige 3-kamerappartement combineert ruimte, licht en een toplocatie. Het appartement is gezellig ingericht en heeft een woonkamer met open keuken en eetbar. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon (ca. 10 m²) op, waar je geniet van een schitterend uitzicht over groen en een vijverpartij.

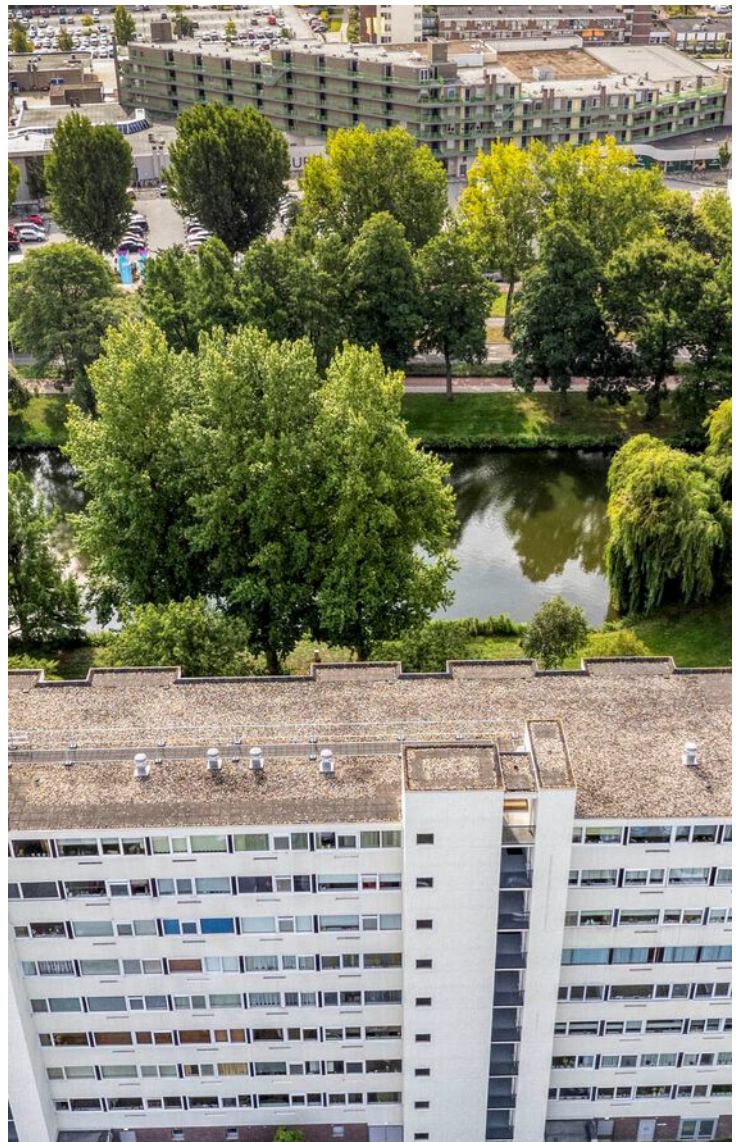
De indeling is praktisch: momenteel beschikt de woning over één ruime slaapkamer, maar een tweede slaapkamer is eenvoudig weer te realiseren. Het complex is prima verzorgd en voorzien van een lift, wat het wonen hier extra comfortabel maakt.

De ligging is ideaal. Op loopafstand vind je winkelcentrum Walburg, de bibliotheek, scholen en diverse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, waardoor je snel en gemakkelijk op pad bent.

Pluspunten op een rij:

- Woonkamer met open keuken en eetbar
- Balkon van ca. 10 m² met vrij uitzicht over groen en water
- Mogelijkheid tot het realiseren van een tweede slaapkamer
- Verzorgd complex met lift
- Centrale ligging bij winkelcentrum Walburg en openbaar vervoer





OMSCHRIJVING

Begane grond

Centrale hal met postboxen en lift naar de appartementen. Tevens heeft u hier toegang tot de bergingen.

Vijfde verdieping

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer.

ENTREE:

Hal met meterkast en toegang tot de vertrekken.

WOONKAMER:

De gezellige ingerichte woonkamer geeft middels een schuifpui toegang tot het grote balkon van circa 10 m2!

EETKAMER:

Een van de slaapkamers is momenteel in gebruik als eetkamer maar dit zou op eenvoudige wijze weer kunnen worden hersteld tot een extra kamer.

OPEN KEUKEN:

De open keuken heeft een gezellige eetbar en is voorzien van de volgende (inbouw)apparatuur:

- gaskookplaat
- afzuigkap
- oven
- koelvriescombinatie (los)
- vaatwasser (los)

BIJKEUKEN

Praktische bijkeuken met boiler en kastenwand.

SLAAPKAMER 1:

De slaapkamer is toegankelijk via een schuifwand en is voorzien van airconditioning. Vanuit de slaapkamer is er een directe toegang naar de badkamer.

BADKAMER:

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting wasapparatuur.













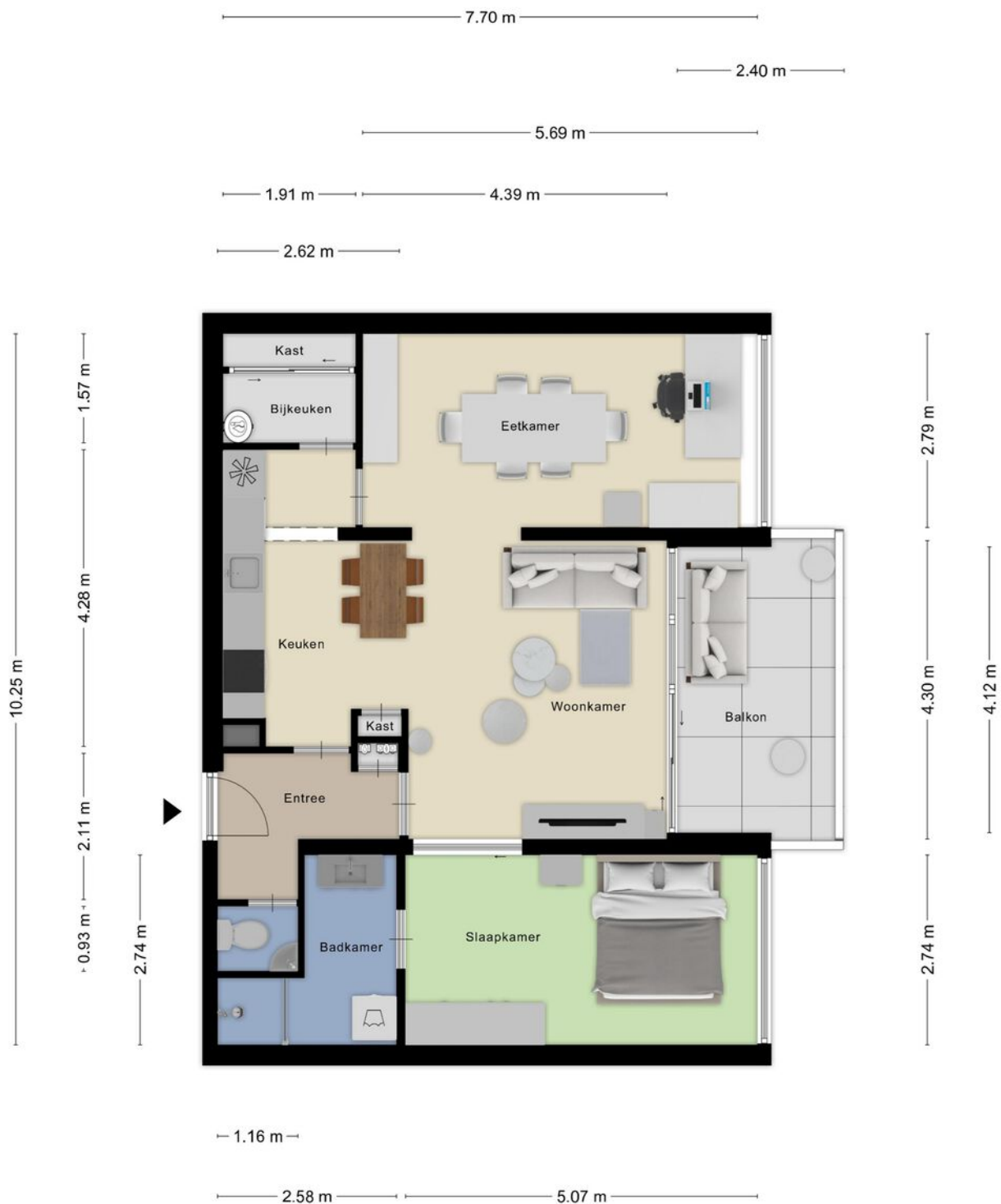






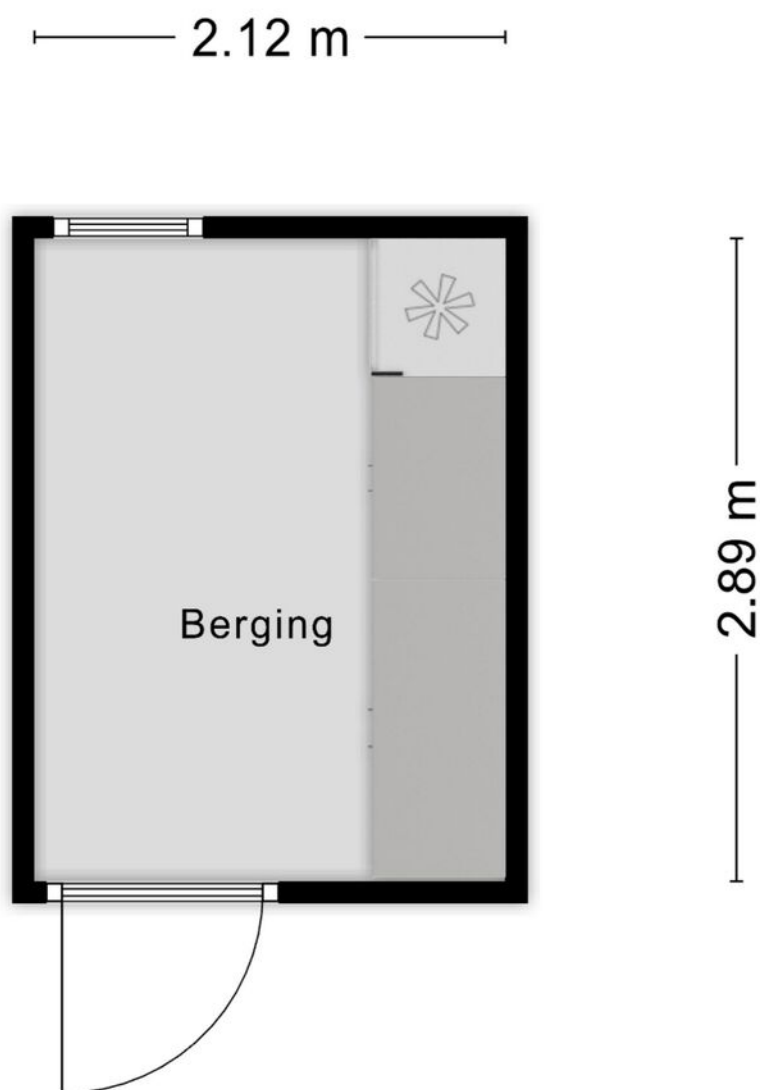


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

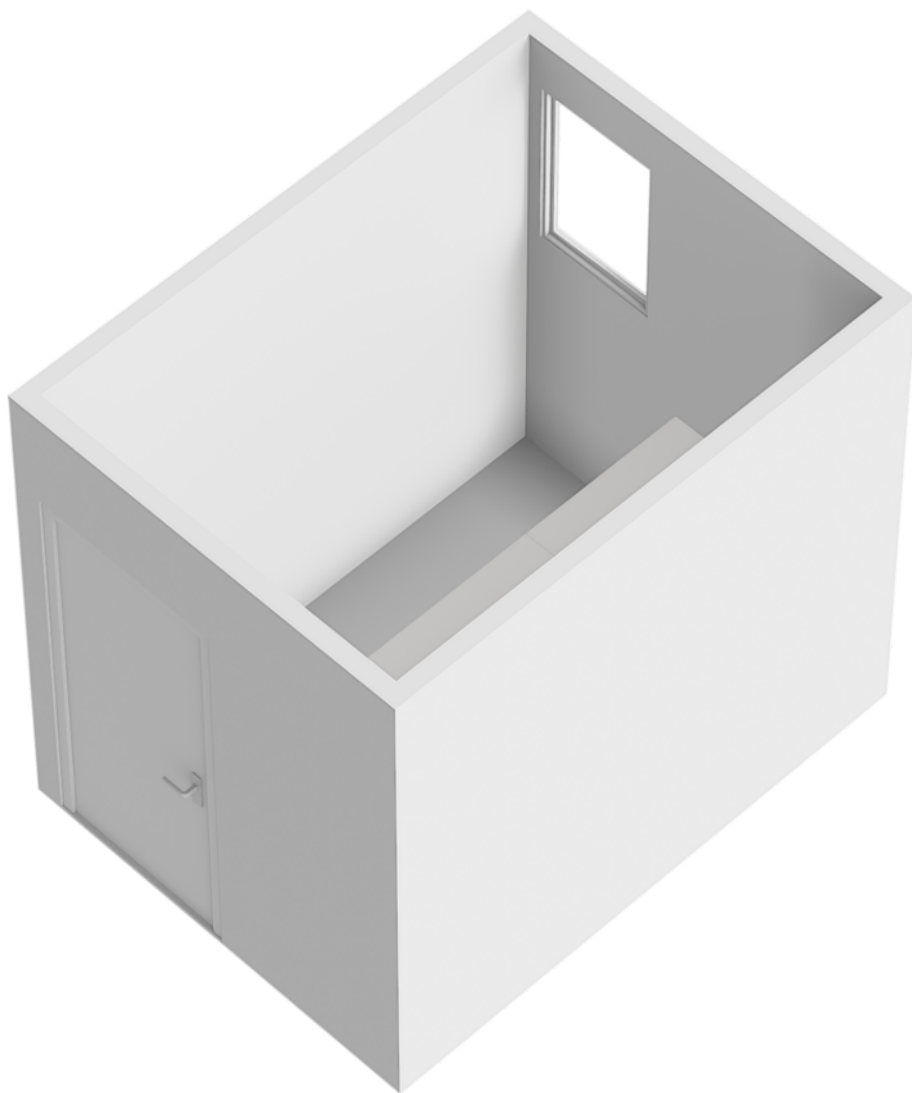


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijndrecht

A

4168

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

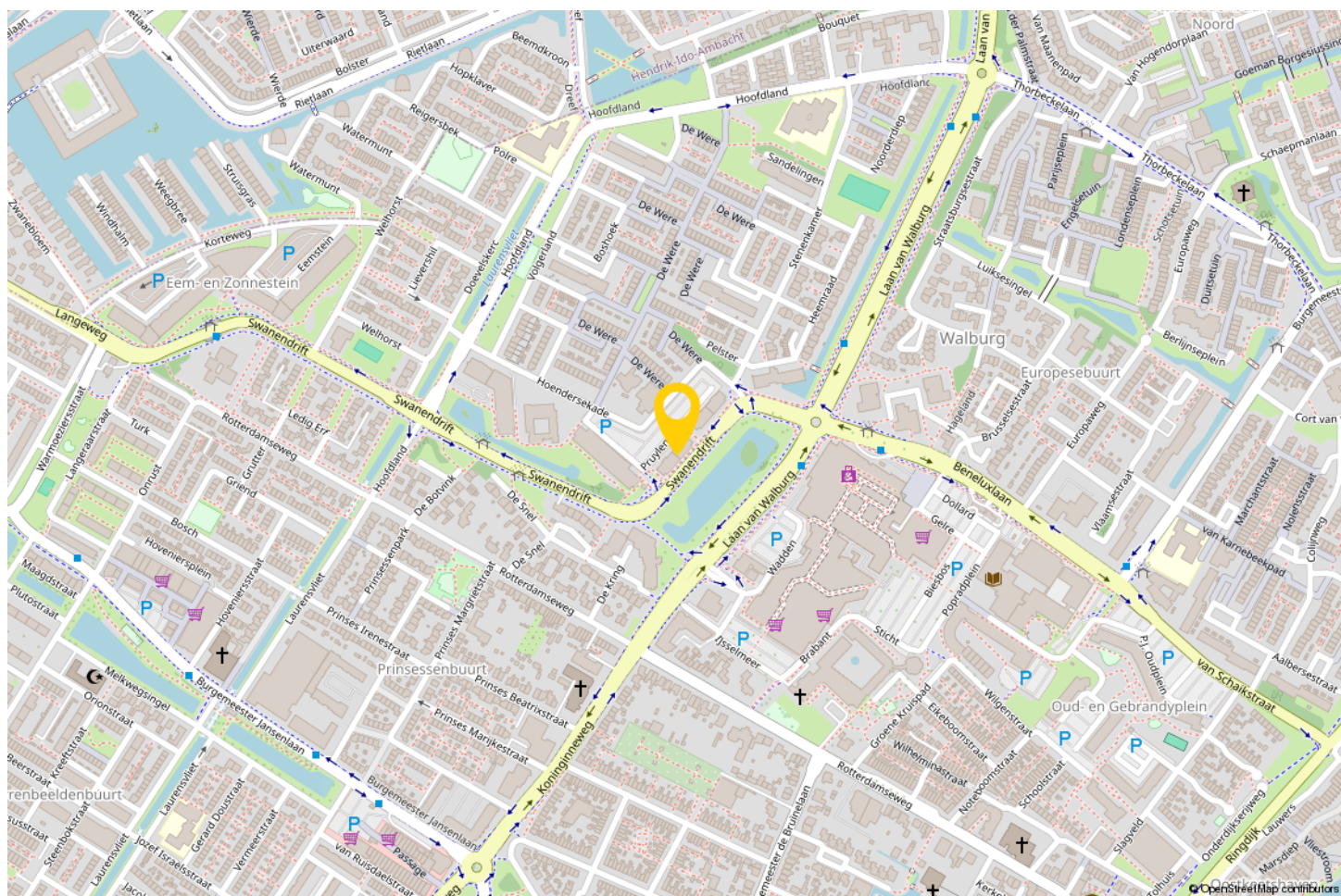
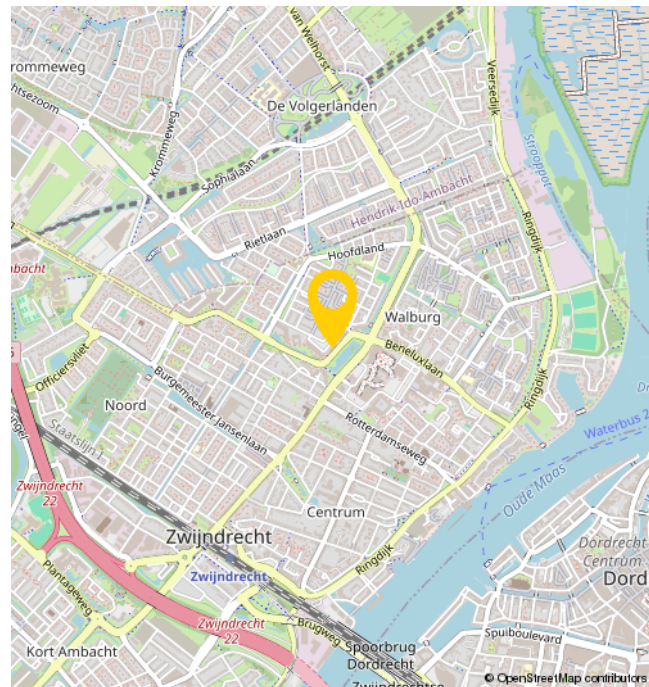
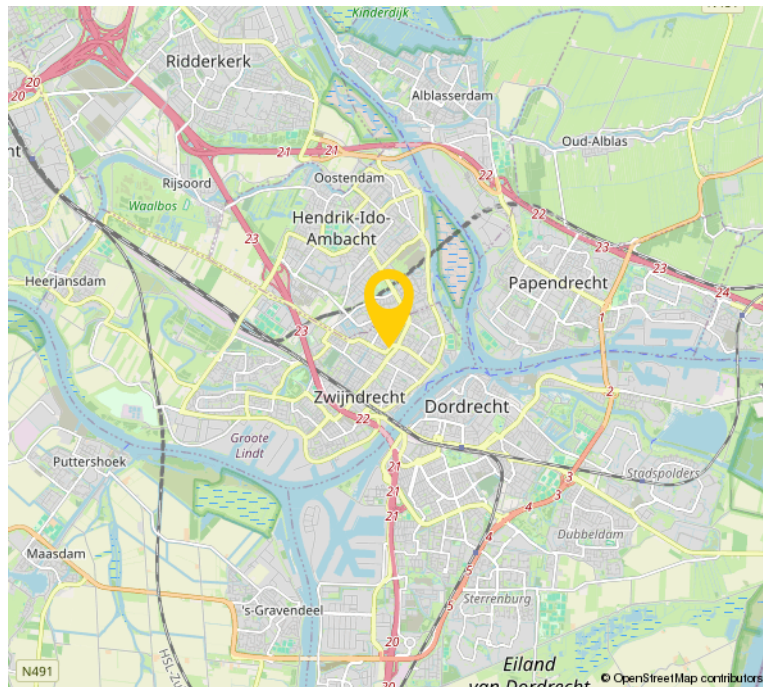
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

pruylenborg164.nl

remmer
MAKELAARS

Pruylenborg 164, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl